

NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 987 /PVB-QL&TCTTS.MTR

V/v: Thông báo xử lý tài sản bảo đảm

Đà Nẵng, ngày 13 tháng 10 năm 2022

Kính gửi: Công ty Cổ phần Dây cáp điện Tân Cường Thành  
Địa chỉ: Số 426 Nguyễn Trãi, Phường 8, Quận 5, TP. Hồ Chí Minh

- Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015/QH2013 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP (“Nghị định 163”);
- Căn cứ Hợp đồng và các Phụ lục của Hợp đồng tín dụng hạn mức số 25/TDHM-NH-BL/TD10 ngày 09/04/2010 ký giữa Tổng Công ty Tài chính Cổ phần Dầu khí Việt Nam và Công ty CP Dây cáp điện Tân Cường Thành (“Hợp đồng TDHM số 25”);
- Căn cứ Hợp đồng và các Phụ lục của Hợp đồng ủy thác đầu tư số 27/09/PVFC-TanCuongThanh ngày 12/11/2009 ký giữa Tổng Công ty Tài chính Cổ phần Dầu khí Việt Nam và Công ty CP Dây cáp điện Tân Cường Thành (“Hợp đồng ủy thác đầu tư số 27”);
- Căn cứ các Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25/TDHM-BL-NH/TD10/TCTS-BĐSDN04 ngày 21/06/2011; số 25/TDHM-BL-NH/TD10/TCTS-BĐSDN08 ngày 16/09/2011 ký giữa Tổng Công ty Tài chính Cổ phần Dầu khí Việt Nam và Công ty CP Dây cáp điện Tân Cường Thành;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 2015/HĐBĐ-PVB ngày 24/04/2015 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam và Công ty CP Dây cáp điện Tân Cường Thành;
- Căn cứ Biên bản thu giữ tài sản bảo đảm số 1-11/2018/BBTG/TSBĐ/PVCB-TCT ngày 01/11/2018;
- Căn cứ tình hình xử lý khoản vay quá hạn của Công ty CP Dây cáp điện Tân Cường Thành tại Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam.

Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam (“PVcomBank”, trước đây là Tổng Công ty Tài chính CP Dầu khí Việt Nam) thông báo về việc xử lý tài sản bảo đảm như sau:

**1. Xử lý tài sản bảo đảm:**

Tài sản là 06 Bất động sản với tổng diện tích: 337.041,2m<sup>2</sup> tại khu công nghiệp, dịch vụ thương mại và sản xuất công nghệ cao, phường Hòa Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng (thuộc Dự án Thiên Park), do UBND TP Đà Nẵng cấp cho Công ty CP Dây cáp điện Tân Cường Thành, cụ thể như sau:



| STT              | Ký hiệu GCN QSD đất | Số vào sổ cấp GCN | Thửa số | Tờ bản đồ số | Diện tích (M <sup>2</sup> ) | Mục đích sử dụng đất           | Ngày cấp sổ |
|------------------|---------------------|-------------------|---------|--------------|-----------------------------|--------------------------------|-------------|
| 1                | BE 006485           | CT 02676          | 1       | A2           | 10.578                      | Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh | 27/01/2011  |
| 2                | BE 006492           | CT 02690          | C1      | C            | 28.731,5                    | Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh | 28/01/2011  |
| 3                | BE 006494           | CT 02692          | C3      | C            | 27.592                      | Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh | 28/01/2011  |
| 4                | BG 940298           | CT 09031          | 1       | N            | 184.624                     | Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh | 29/08/2011  |
| 5                | BG 940572           | CT 09231          | 1       | CX3          | 44.864,7                    | Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh | 09/09/2011  |
| 6                | BX 442393           | CT 23322          | 2       | KT-03/03     | 40.651                      | Đất thương mại, dịch vụ        | 06/02/2015  |
| <b>Tổng cộng</b> |                     |                   |         |              | <b>337.041,2</b>            |                                |             |

**2. Nghĩa vụ được bảo đảm:** Các TSBĐ mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho các nghĩa vụ nợ của Công ty CP Dây cáp điện Tân Cường Thành tại PVcomBank.

**3. Lý do xử lý tài sản:** Để xử lý thu hồi các nghĩa vụ nợ theo Hợp đồng TDHM số 25 và Hợp đồng ủy thác đầu tư số 27 của Công ty CP Dây cáp điện Tân Cường Thành tại PVcomBank. Theo đó, tổng nghĩa vụ nợ tạm tính đến hết ngày **30/09/2022** là: **3.546.033.734.278 đồng**, chi tiết như sau:

| TT | Hợp đồng                      | Nợ gốc (đồng)          | Nợ lãi và phạt chậm trả (đồng) | Tổng cộng (đồng)         |
|----|-------------------------------|------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| 1  | Hợp đồng TDHM số 25           | 543.205.164.552        | 2.680.701.634.973              | 3.223.906.799.525        |
| 2  | Hợp đồng ủy thác đầu tư số 27 | 71.000.000.000         | 251.126.934.752                | 322.126.934.752          |
|    | Cộng:                         | <b>614.205.164.552</b> | <b>2.931.828.569.726</b>       | <b>3.546.033.734.278</b> |

**4. Phương thức xử lý tài sản:** Bán đấu giá tài sản thông qua Công ty đấu giá tài sản.

Toàn bộ số tiền thu từ bán tài sản sau khi khấu trừ các chi phí liên quan đến xử lý tài sản (gồm: chi phí thẩm định giá, bán đấu giá, chi phí đo đạc cắm mốc, ...) và tiền sử dụng đất trong thời gian 06 BDS được gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng (PVcomBank nhận ủy quyền thay mặt Công ty đã thực hiện thủ tục gia hạn và nộp tiền thuế vào NSNN theo các quyết định/Thông báo của UBND TP Đà Nẵng và Cục Thuế TP Đà Nẵng) sẽ thu hồi nghĩa vụ nợ của Công ty CP Dây cáp điện Tân Cường Thành theo Hợp đồng TDHM số 25 và Hợp đồng ủy thác đầu tư số 27.

**5. Thời gian thực hiện:** Bắt đầu thực hiện từ tháng 10/2022.

PVcomBank đề nghị Công ty CP Dây cáp điện Tân Cường Thành phối hợp và cùng với PVcomBank hoàn tất các thủ tục pháp lý để xử lý các tài sản bảo đảm nói trên theo đúng quy định của Pháp luật cũng như những điều khoản đã cam kết trong Hợp

đồng tín dụng hạn mức, Hợp đồng UTĐT và các Hợp đồng thế chấp để việc xử lý tài sản đạt được kết quả cao nhất.

Trong trường hợp xử lý tài sản bảo đảm nêu trên không đủ để thanh toán các Khoản nợ của Công ty CP Dây cáp điện Tân Cường Thành tại PVcomBank, Công ty CP Dây cáp điện Tân Cường Thành vẫn phải có trách nhiệm tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho PVcomBank.

Trân trọng thông báo!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CQ ĐK GDBD;
- Ban Biên tập PVcomBank;
- CT HĐQT, TGD, GDK (để b/c);
- Lưu: VT, QLKH.MTR.

**TUQ. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
GIAM ĐỐC QLKH KV MIỀN TRUNG**



**Nguyễn Thị Kim Xuân**

